



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ**

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ОА «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Чернозёмный филиал

Суджанское отделение

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

307800, Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д.14

Тел/факс 8(47143) 22649, E-mail: V.Razinkova@r46.rosinv.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д.16**

Заказчик: Несмачная Любовь Михайловна

Начальник Суджанского отделения _____

/Разинькова В.А./

г. Суджа 2017г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д.16. Исполнителем проекта межевания территории является АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Суджанское отделение.

При разработке проекта межевания в качестве исходного материала были использованы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области 2015г.
- Картографические материалы, материалы аэрофотосъемки территории проведения работ.
- Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области:
 - публичная кадастровая карта
 - кадастровый план территории

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
6. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
7. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Федеральный закон о кадастровой деятельности от 04.07.2007 №221-ФЗ.
9. Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ

Обоснование принятых решений:

Проектные границы межевания территории определялись с учетом фактически сложившейся ситуации. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, о проведенном ранее межевании земельных участков.

Граница земельного участка определена на местности, т. 3-2 граница земельного участка совмещена с границей участка с кадастровым номером 46:23:080102:365, т. 14-15 граница земельного участка совмещена с границей

участка с кадастровым номером 46:23:080102:13, т. 18-4, 8-11, 12-19, забор, т. 19-14, 16-17 стена сарая, т. 4-6 линия застройки, 6-7 граница земельного участка на расстоянии 3м от земельного участка с кадастровым номером 46:23:080102:365. Координаты углов поворота границы земельного участка определены аналитически с применением программы Digitals. Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца.

Работы выполнялись с применением глобальной системы позиционирования – GPS. В качестве приемной аппаратуры использовались; *Спутниковый геодезический двухчастотный приемник Topcon GR-5*; с серийными номерами 780-10464, 780-10426. Геодезические средства измерений, используемые при работах, имеют свидетельства о метрологических поверках установленной формы. Координаты определялись в соответствии с методическими рекомендациями фирмы SOKKIA, USA по проведению высокоточных съемок в режиме STATIC и требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГА и К, 2002 г.». Для повышения точности работ сессии наблюдений на определяемом пикете составляли от 4 до 16 минут, в зависимости от параметров PDOP, LDOP, также иных факторов.

Площадь земельного участка вычисленная по координатам углов поворотных границ составила 4279 м².

Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса РФ», СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

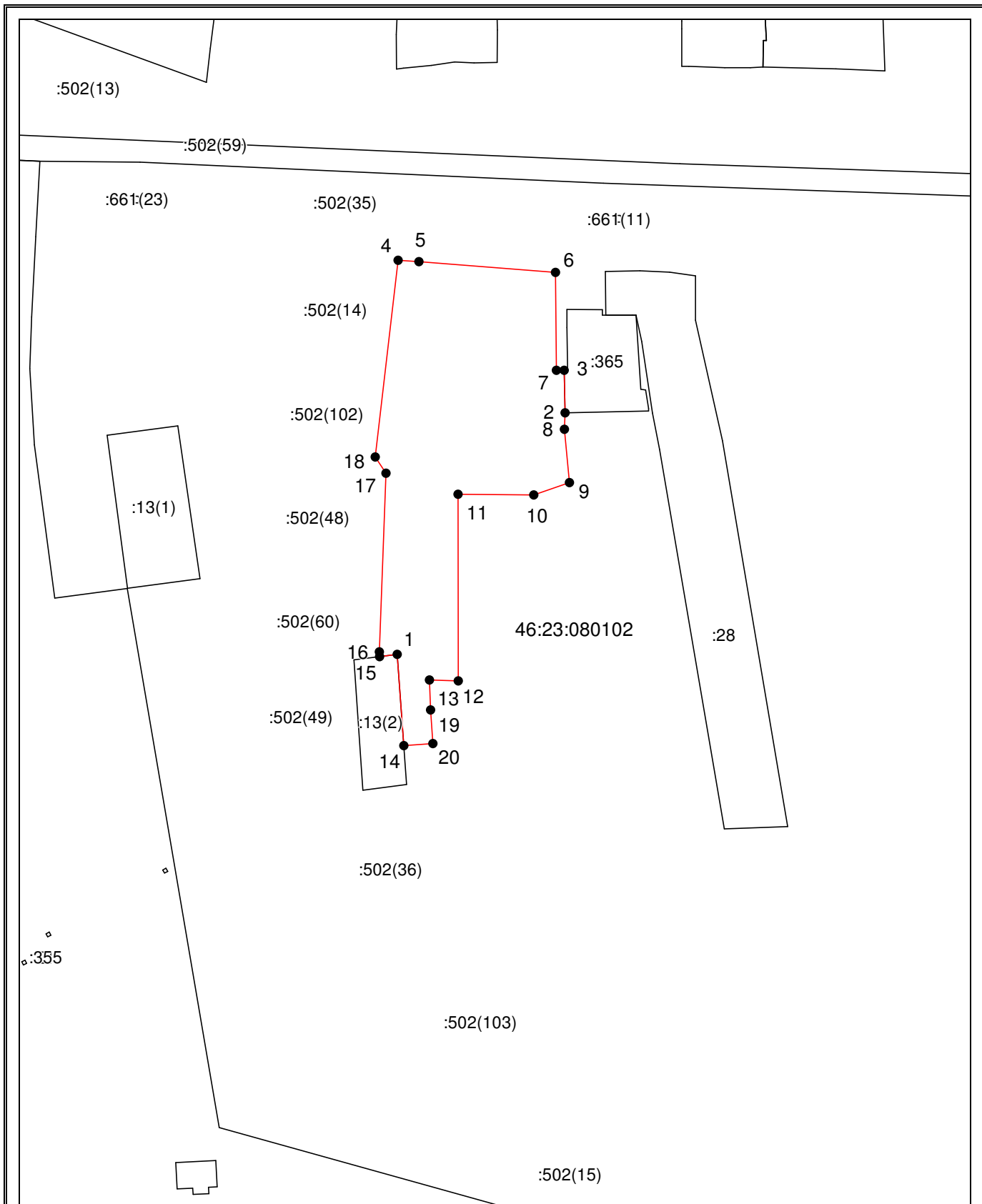
Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Кадастровый квартал	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок1	:3У1	4279	46:23:080102	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Колхозная, д.16

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

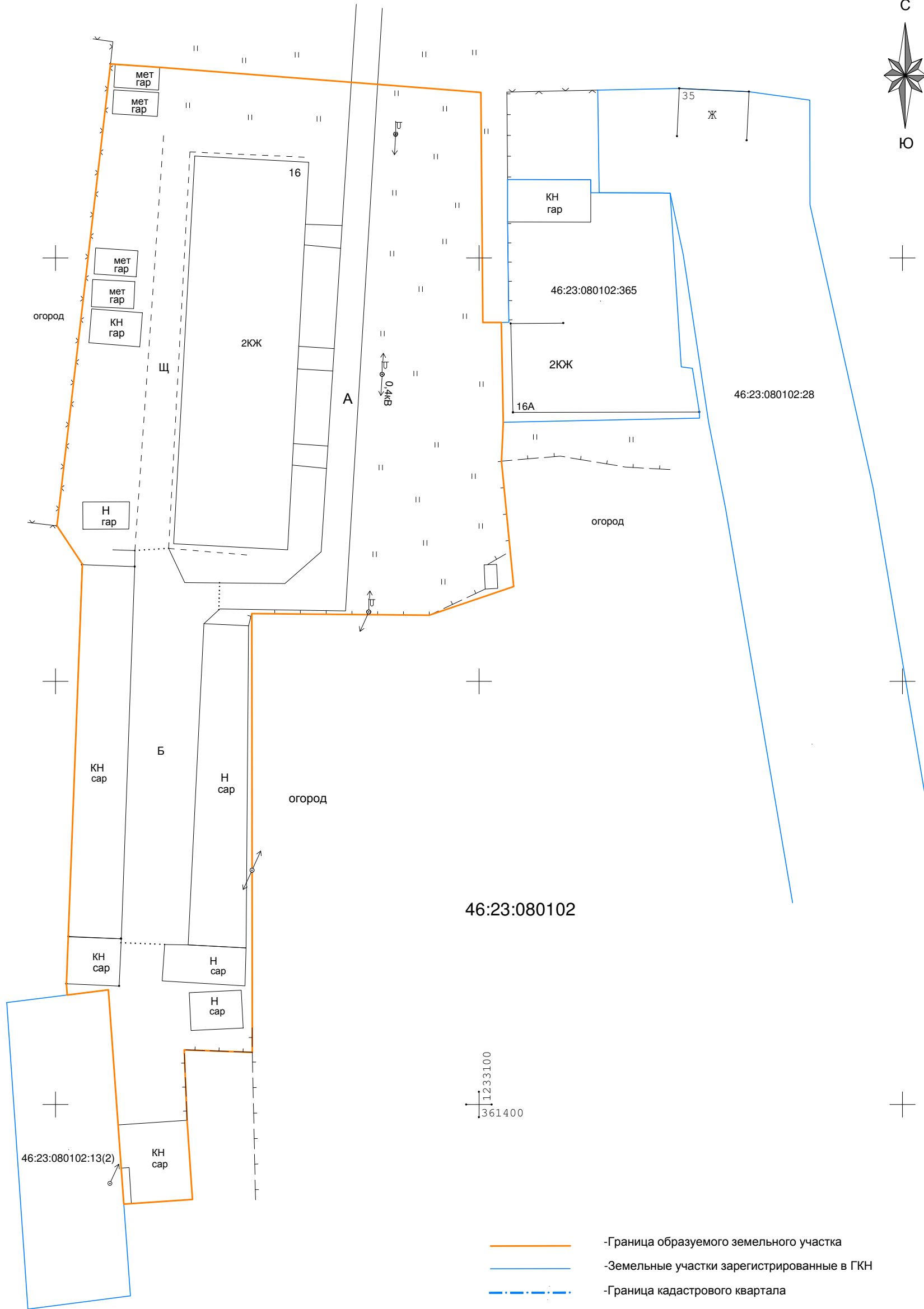
Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 4279 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	361522,93	1233056,49
5	361522,54	1233062,30
6	361519,57	1233100,22
7	361492,38	1233100,46
3	361492,39	1233102,63
2	361480,60	1233102,87
8	361476,00	1233102,65
9	361461,20	1233104,08
10	361457,80	1233094,13
11	361458,00	1233073,16
12	361406,17	1233073,23
13	361406,46	1233065,20
19	361398,15	1233065,54
20	361388,78	1233066,16
14	361388,24	1233058,07
1	361413,55	1233056,25
15	361412,94	1233051,38
16	361414,27	1233051,29
17	361463,83	1233053,17
18	361468,37	1233050,16
4	361522,93	1233056,49



Система координат: МСК-46
 Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характеристическая точка границы земельного участка.



						Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом			
						Адрес: Курская область, Суджанский район с. Заолешенка, ул. Колхозная, д.16			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик:	Лист	Листов	Масштаб
						Несмачная Любовь Михайловна	1	1	1:500
Начальник Суджанского отд.		Разинькова В.А.			05.17	Система координат МСК-46	Чернозёмный филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Геодезист		Федоровский П.Н.			05.17				