

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

*Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"*

*Линейный объект:*

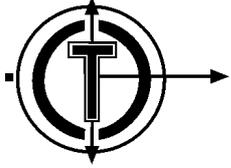
*«Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312,  
ПС110/10 «Малая Локня» для электроснабжения  
энергопринимающих устройств»*

*по адресу: Курская область, Суджанский район,  
Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114)*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*К-17/09-М-ПМТ1*

*2017 г.*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено:  
Постановлением Администрации  
Суджанского района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

Линейный объект:

«Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312,  
ПС110/10 «Малая Локня» для электроснабжения  
энергопринимающих устройств»

по адресу: Курская область, Суджанский район,  
Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

К-17/09-М-ПМТ1

Директор ООО «ТИСИЗ-К»

В.И.Кондаков

2017 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

"Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10  
"Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств" по адресу:  
Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад.  
46:23:100704:52 (Ю-3114)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Обзорный план	8	
3.	Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства.	9	
4.	Ведомость координат границ земельного участка для размещения линейного объекта.	10	
5.	Выводы.	11	
6.	Заключение.	12	
7.	Графические материалы	13	
8.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	14	3 листа
9.	План проекта межевания территории	17	3 лист

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.		"Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств" по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114)					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	директор	Кондаков					
	инженер	Минаков					
Состав проекта							
ООО «ТИСИЗ-К»							
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1

## 1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по линейному объекту "Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств" по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114), выполнен ООО «ТИСИЗ-К», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, выданным ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ», на основании договора К-17/09-М от 12 сентября 2017 г.

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств" по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, выполнены ООО «ТИСИЗ-К».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой и топооснове, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для выбора трассы прохождения проектируемого линейного объекта "ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств" по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114), был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Трасса ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ проектируется:

на землях сельскохозяйственного назначения, в границах кадастровых кварталов: 46:23:100701, 46:23:100704, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:23:100701:4, 46:23:100701:30, 46:23:000000:540, 46:23:000000:659.

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и карто-топографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Для строительства ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электроснабжения энергопринимающих устройств требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства, по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 11775 кв.м.

Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 3193 м., в том числе кабельная вставка КЛ-10 кВ составляет - 231,5 м

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустрой-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями :

- Статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- 76 ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями на: 23.08.2016).
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388<sub>щ</sub> "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков "
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации Система координат МСК-46
- Инструкция по межеванию земель»-1996г;
- Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Общая площадь многоконтурного образуемого земельного участка составляет 1839кв. м., и находится на землях населенных пунктов.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица №1

№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Землеполь- зователь (собственник)
	Кадастровый и квартал	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:23:100701	:3У1(1)	96	Земли сельскохозяйст- венного назначения	МО «Казачелокнян- ский сельсовет»
2	46:23:100701	:3У1(2)	14		
3	46:23:100704 46:23:100703	:3У1(3)	1729		
	<b><u>Всего:</u></b>		<b><u>1839</u></b>		

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы "ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10 "Малая Локня" для электро-снабжения энергопринимающих устройств" по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, будут заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков и сформированы части земельных участков (сервитуты). /см. чертеж «план проекта межевания»/.

Распределение площадей (части земельных участков) временно отводимых на период строительства под полосу отвода приведены в таблице №2.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице №3.

Таблица №2

№ п/п	Образуемая часть земельного участка			Землеполь- зователь (собственник)	Вид разрешенного использования
	Кадастровый номер сторонних землепользователей	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:23:000000:540	:540/чзу1	200	ООО "Присстенская зерновая компания"	Для сельскохозяйст- венного производства
2	46:23:100701:30	:30/чзу2	2110	ООО "Присстенская зерновая компания"	Для сельскохозяйст- венного производства
3	46:23:000000:659	:659(4)/чзу3	6547	ООО	Для сельскохозяйст- венного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 6





Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства.

Таблица №3

№	X	Y	Длина	Угол
<b>46:23:000000:540/чзy1</b>				
1	370968,13	1234265,58	49,988	093°30'06"
2	370965,07	1234315,48	4,000	185°00'00"
3	370961,09	1234315,13	50,124	273°30'06"
4	370964,15	1234265,10	4,006	006°56'43"
Площадь 200 кв.м.				
<b>46:23:100701:30/чзy2</b>				
1	371001,86	1233714,35	528,209	093°30'06"
2	370969,60	1234241,57	4,012	188°09'05"
3	370965,63	1234241,00	526,774	273°30'06"
4	370997,80	1233715,21	3,103	341°58'06"
5	371000,75	1233714,25	1,113	005°00'00"
Площадь 2110 кв.м.				
<b>46:23:0000000:659(4)/чзy3</b>				
1	371111,63	1232041,55	1638,731	093°45'30"
2	371004,22	1233676,75	4,330	161°12'11"
3	371000,12	1233678,15	1634,634	273°45'30"
4	371107,26	1232047,03	7,010	308°32'33"
Площадь 6547 кв.м.				
<b>46:23:100701:4/чзy4</b>				
1	371112,98	1232020,97	16,951	093°45'30"
2	371111,87	1232037,89	7,179	127°36'35"
3	371107,49	1232043,57	23,000	273°45'30"
4	371109,00	1232020,62	4,000	005°00'00"
Площадь 80 кв.м.				
<b>46:23:0000000:659(8)/чзy5</b>				
1	370971,46	1231599,56	8,238	098°05'35"
2	370970,30	1231607,71	0,000	270°00'00"
3	370970,30	1231607,71	257,145	073°15'27"
4	371044,38	1231853,96	4,000	155°00'00"
5	371040,75	1231855,65	257,427	253°20'16"
6	370966,94	1231609,03	8,206	277°27'51"
7	370968,01	1231600,89	3,704	338°51'18"
Площадь 999 кв.м.				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 9

“Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312, ПС110/10  
 “Малая Локня” для электроснабжения энергопринимающих устройств” по адресу:  
 Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад.  
 46:23:100704:52 (Ю-3114)

Таблица №4  
 Система координат –МСК46

№ точки	X (м)	Y(м)	Длина (м)	Дир.угол
1	370965,07	1234315,48	4,00	185°01'32"
2	370961,09	1234315,13	601,04	273°30'06"
3	370997,8	1233715,21	3,10	341°58'26"
4	371000,75	1233714,25	1,11	005°08'52"
5	371001,86	1233714,35	602,26	093°30'08"
1	370965,07	1234315,48		
6	371004,22	1233676,75	4,33	161°08'49"
7	371000,12	1233678,15	1661,10	273°45'30"
8	371109	1232020,62	4,00	005°01'32"
9	371112,98	1232020,97	1659,35	093°45'29"
6	371004,22	1233676,75		
10	371044,38	1231853,96	4,00	155°02'06"
11	371040,75	1231855,65	257,43	253°20'18"
12	370966,94	1231609,03	77,95	277°28'01"
13	370977,07	1231531,74	369,87	269°47'10"
14	370975,69	1231161,87	4,00	359°51'24"
15	370979,69	1231161,86	370,14	089°47'11"
16	370981,07	1231532	76,47	098°05'46"
17	370970,3	1231607,71	257,15	073°15'25"
10	371044,38	1231853,96		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							10



кадастровым номером.

- 4) Чертеж проекта межевания территории, границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства.

### Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта межевания территории, в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			12

## Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

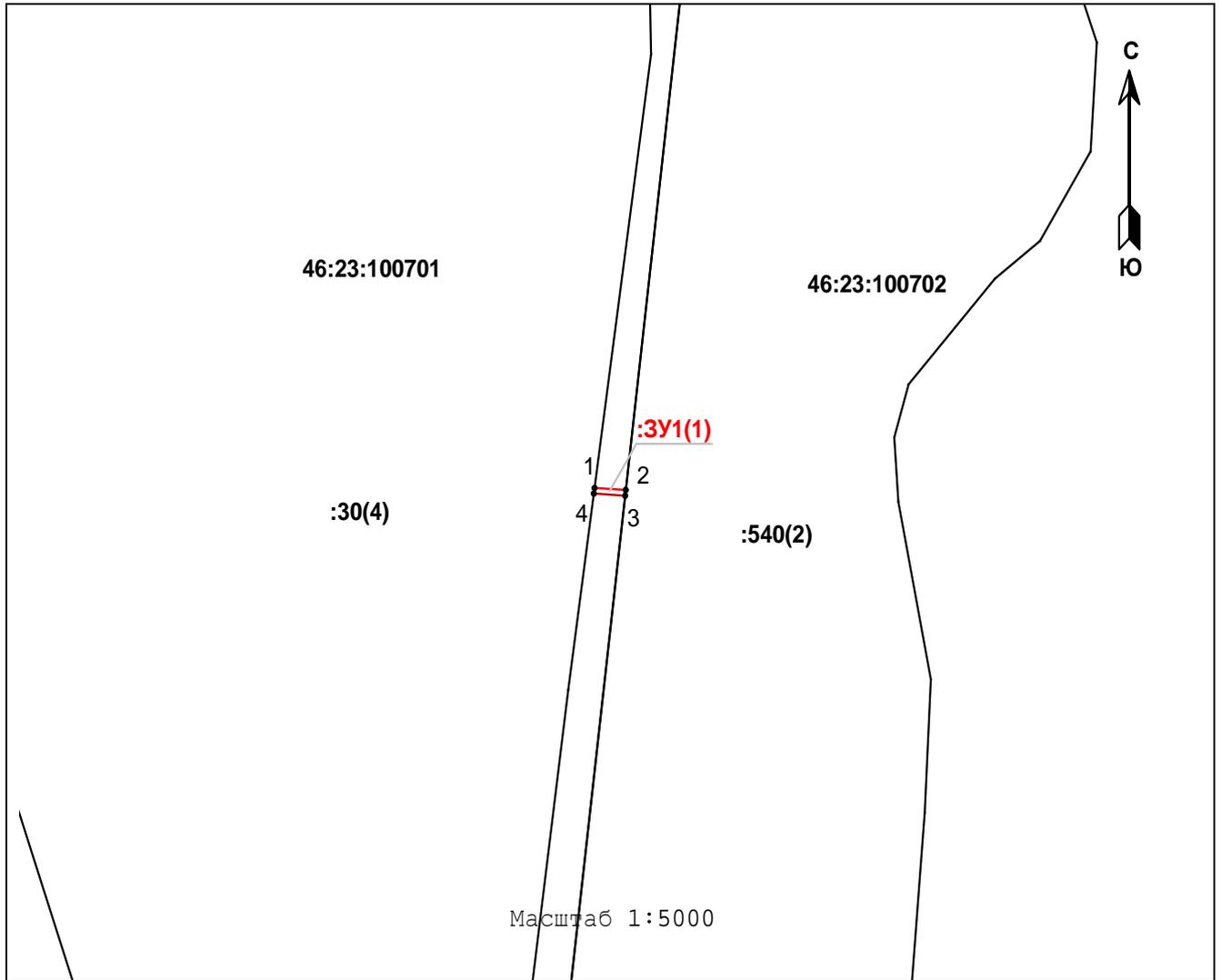
Пояснительная записка

Лист

13

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ  
 Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)			
Площадь земельного участка: 96м <sup>2</sup>			Система координат: МСК-46
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии(м)
	X	Y	
1	370969.60	1234241.57	
2	370968.13	1234265.58	24.05
3	370964.15	1234265.10	4.01
4	370965.63	1234241.00	24.15
1	370969.60	1234241.57	4.01



-  - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- 1 ●** - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 46:23:100701** - кадастровый номер квартала
- :30** - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- :ЗУ1(1)** - обозначение образованного земельного участка

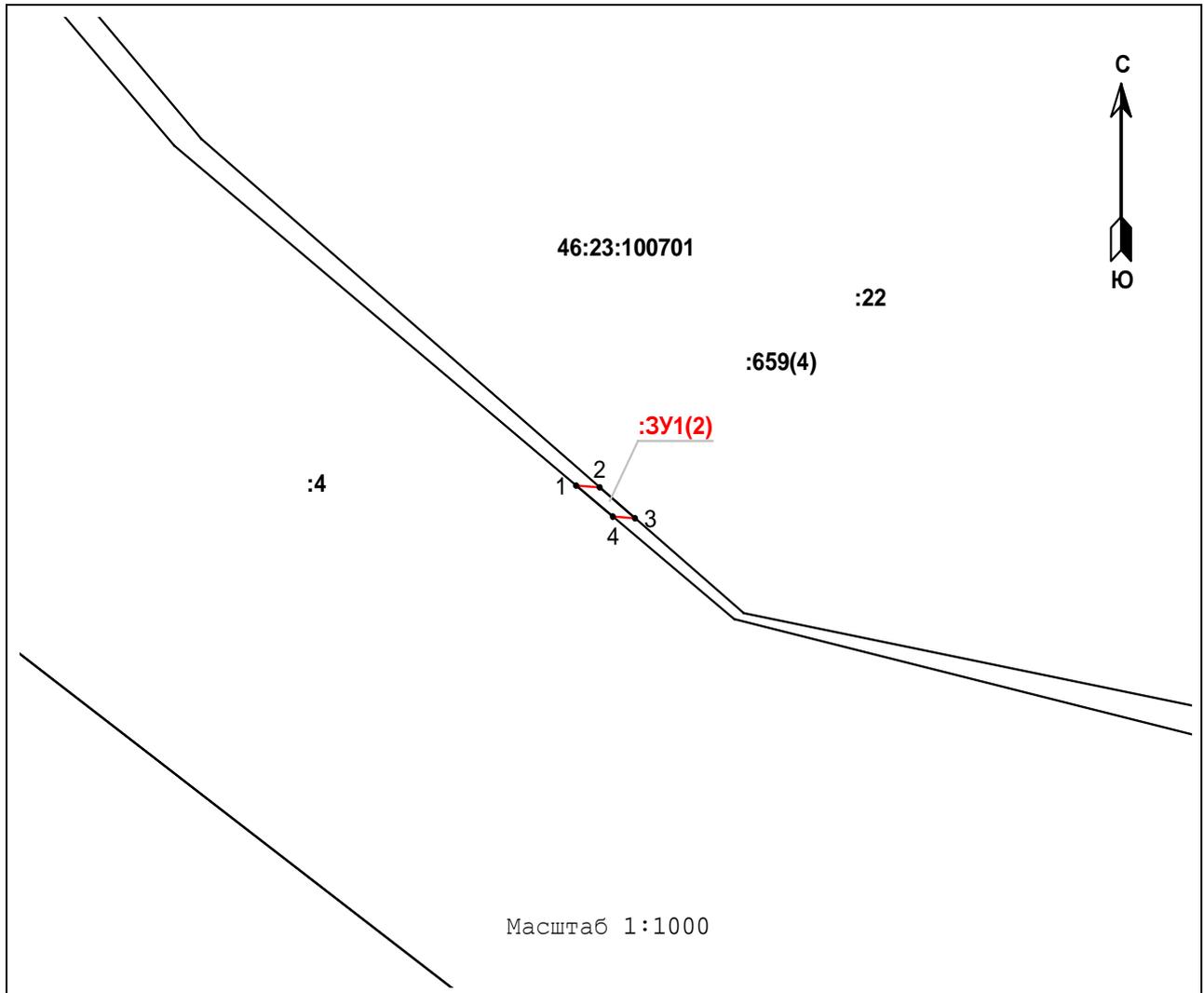
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Пояснительная записка</i>	Лист 14

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет

Условный номер земельного участка :3У1(2)			
Площадь земельного участка: 14м <sup>2</sup>			Система координат: МСК-46
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии(м)
	X	Y	
1	371111.87	1232037.89	
2	371111.63	1232041.55	3.67
3	371107.26	1232047.03	7.01
4	371107.49	1232043.57	3.47
1	371111.87	1232037.89	7.17



- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- 1 ● - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 46:23:100701 - кадастровый номер квартала
- :4 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- :3У1(2) - обозначение образованного земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

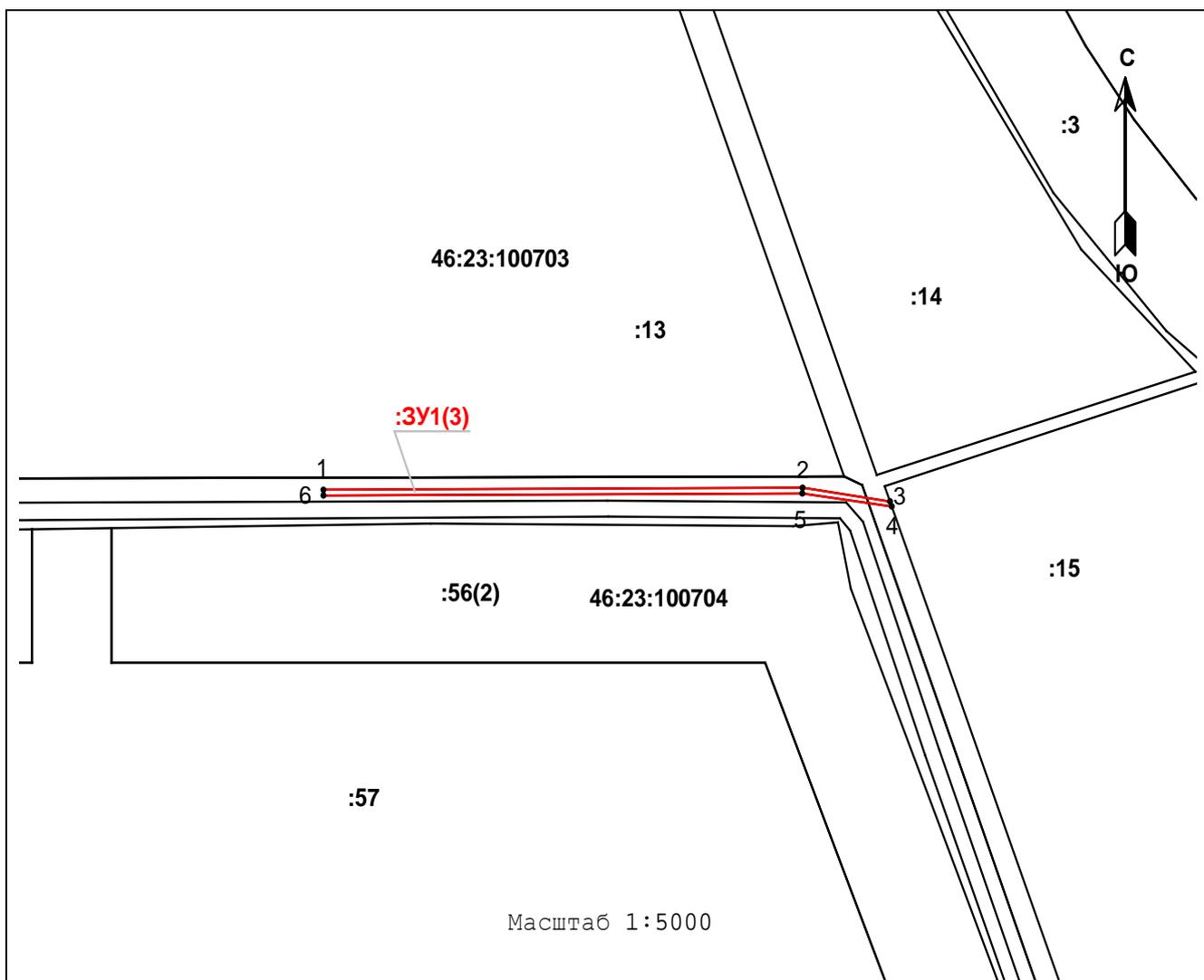
Лист

15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет

Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)			
Площадь земельного участка: 1729м <sup>2</sup>			Система координат: МСК-46
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	370979.69	1231161.86	
2	370981.07	1231532.00	370.14
3	370971.46	1231599.56	68.24
4	370968.01	1231600.89	3.70
5	370977.07	1231531.74	69.74
6	370975.69	1231161.87	369.87
1	370979.69	1231161.86	4.00



- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- 1 ●** - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 46:23:100704** - кадастровый номер квартала
- :15** - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- :ЗУ1(3)** - обозначение образованного земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

16





