

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

Линейный объект:

*«Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312,
ПС110/10 «Малая Локня» для электроснабжения
энергопринимающих устройств»*

*по адресу: Курская область, Суджанский район,
Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114)*

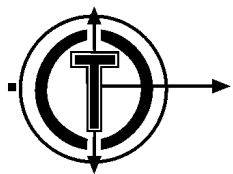
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

К-17/09-М-ППТ2

2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

Линейный объект:

*«Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7312,
ПС110/10 «Малая Локня» для электроснабжения
энергопринимающих устройств»*

*по адресу: Курская область, Суджанский район,
Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю-3114)*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

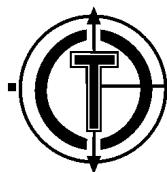
(Материалы по обоснованию)

К-17/09-М-ППТ2

Директор ООО «ТИСИЗ-К»

В.И.Кондаков

2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Материалы по обоснованию.

2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.

- Графические материалы
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/ чертеж красных линий	К-17/09-М-ППТ1
---	---	----------------

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

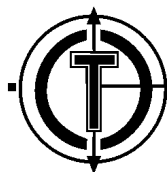
- Графические материалы
- Пояснительная записка
- Приложения

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	К-17/09-М-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории	К-17/09-М-ППТ2.42
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	К-17/09-М-ППТ2.43
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	К-17/09-М-ППТ2.44

Взам. инв. №	использования территории								
	4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	К-17/09-М-ППТ2.44						
Подпись и дата						К-17/09-М-ППТ2			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Минаков				Заказчик: ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кондаков					П	1	1
						Состав проекта	ООО «ТИСИЗ-К»		
	Н.Контр.	Кириллова							

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	3
	Содержание тома	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории муниципального образования «Казачелокнянский сельсовет»	6
1.2	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Казачелокнянский сельсовет»	7
1.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в муниципальном образовании «Казачелокнянский сельсовет»	11
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	13
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.3	Приложения	18

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						К-17/09-М-ППТ2
						Проект планировки территории
						Объект: «Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ -10 кВ №7312, ПС 110/10 «Малая Локня» для размещения электроснабжения энергопринимающих устройств» по адресу: Курская обл. Суджанский р-он, Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (Ю3114)
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Минаков				
	Проверил	Кондаков				
	Н.Контр.	Кириллова				
Заказчик:						Стадия
ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»						Лист
						Листов
						П
						1
						1
Содержание тома						ООО «ТИСИЗ-К»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

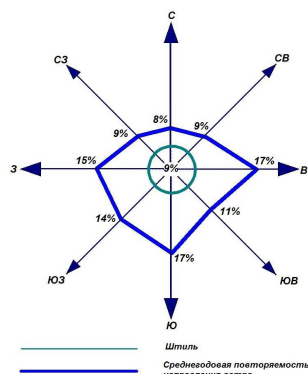
Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.*

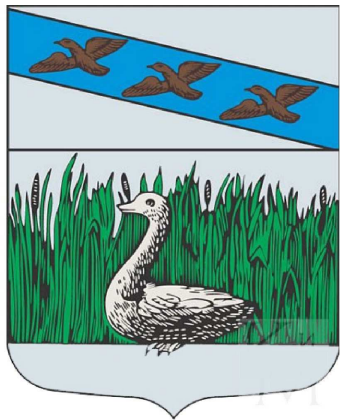
Графическая часть.

2017г.



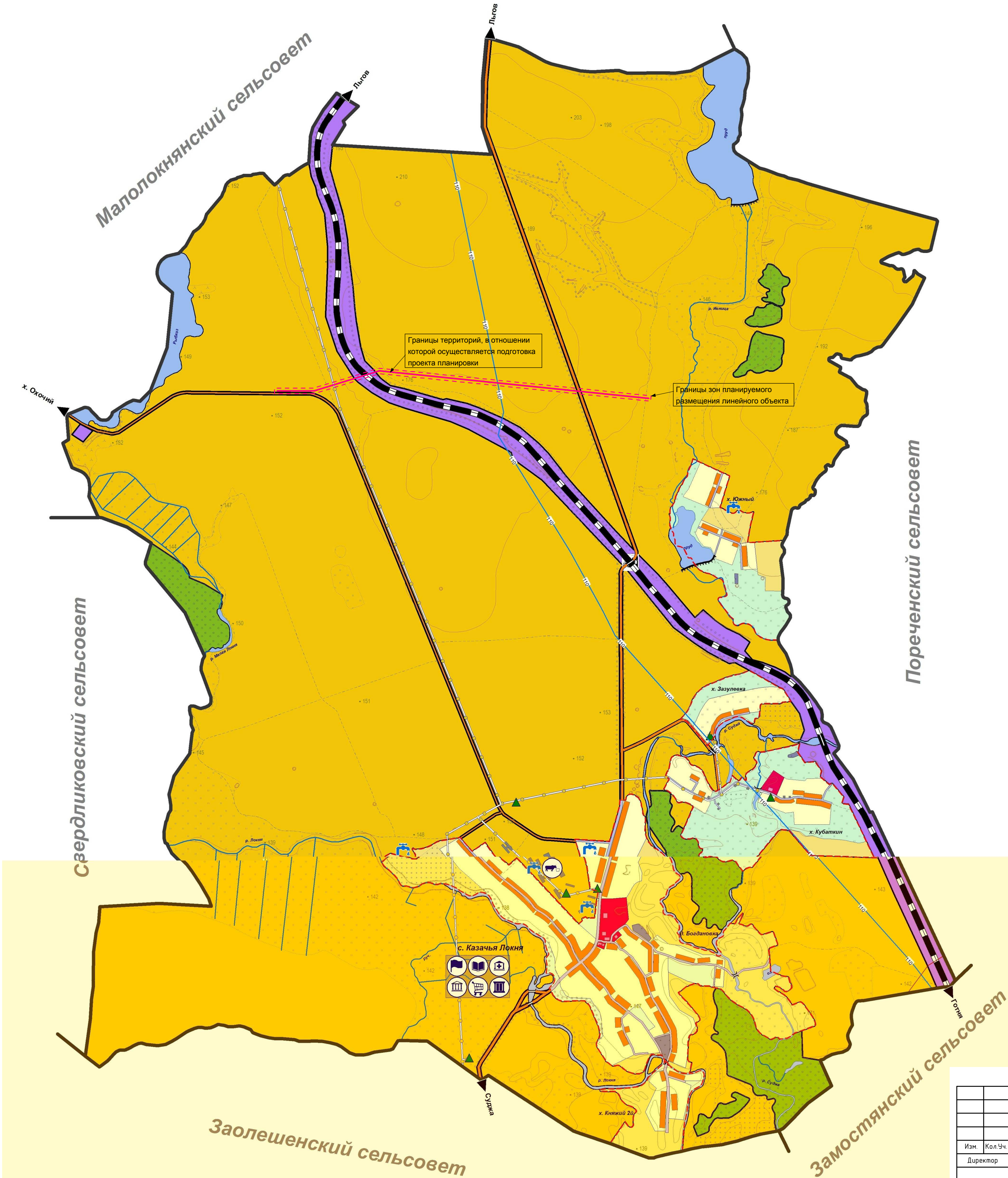
Курская область
Суджанский район
Казачелокнянский сельсовет
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта современного использования
территории



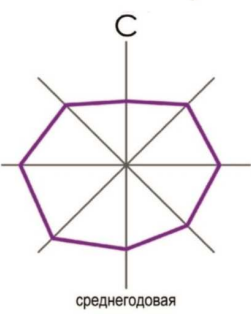
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые существующие
- Границы**
- Граница района
 - Граница сельсовета
 - Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОКС Гидротехнические сооружения**
- Плотина
- Здания, строения**
- Здания жилые
 - Строения нежилые
 - Здания общественные
- Растительность**
- Лесополосы/отдельно стоящие деревья
 - Заросли кустарника
 - Камышовые заросли
 - Травянистая луговая растительность
 - Сад
 - Территория кладбищ
- Рельеф**
- Горизонтالي, овраги
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Газопровод распределительный
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Линии электропередач 110 кВ
 - Линии электропередач 35 кВ
 - Водозабор
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Железная дорога магистральная электрофицированная
 - Железнодорожный переезд
 - Дороги общего типа регионального или муниципального значения
 - Дорога общего типа местного значения
 - Автодорога местного значения с грунтовым покрытием
- ОКС транспортных сооружений**
- Мост, путепровод
- Функциональное зонирование**
- Зона градостроительного использования**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона специального назначения (Сп)
 - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения**
- Зона рекреационного назначения
- Объекты капитального строительства**
- ОКС административного назначения
 - ОКС учебно-образовательного назначения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС общественно-делового назначения
 - ОКС торгового назначения
 - ОКС сельскохозяйственного назначения
 - ОКС специального назначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



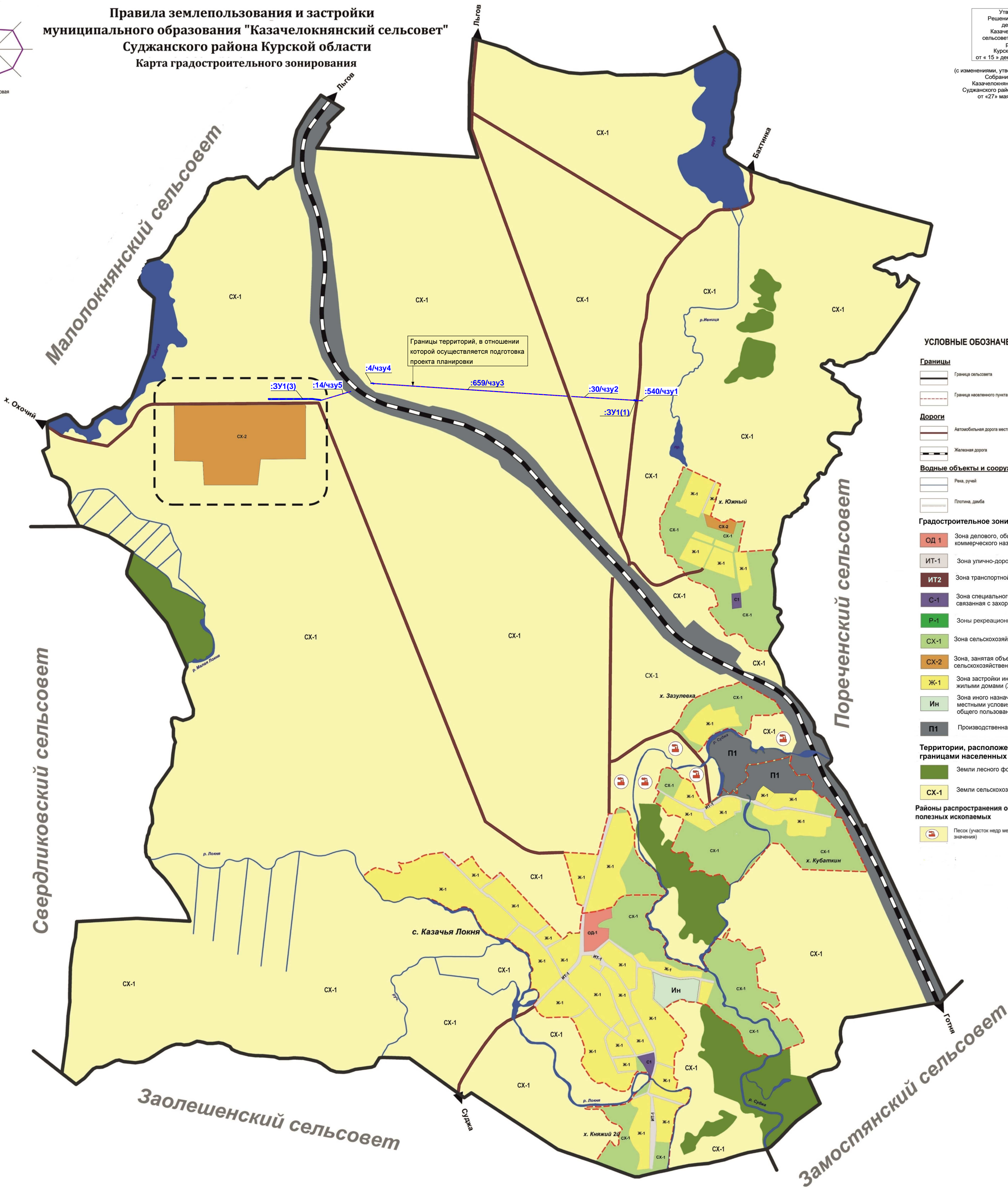
Составлено		Взам. шифр №		Подп. и дата		Изд. № подл.	

Шифр: К-17/09-М ППТ2.41					
Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10кВ от ВЛ-10кВ №7312, ПС 110/10 "Малая Локня" для электроснабжения электропринимающих устройств по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский с/с, кад. 46.23.100704-52 (Ю-311)4					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кондаков				09.17
Разработал	Минаков				09.17
Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"				Стадия	Масштаб
Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Казачелокнянского сельсовета.				П	8/м
				Листов	1
ООО "ТИСИЗ-К"					



Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Казачелокнянский сельсовет"
Суджанского района Курской области
Карта градостроительного зонирования

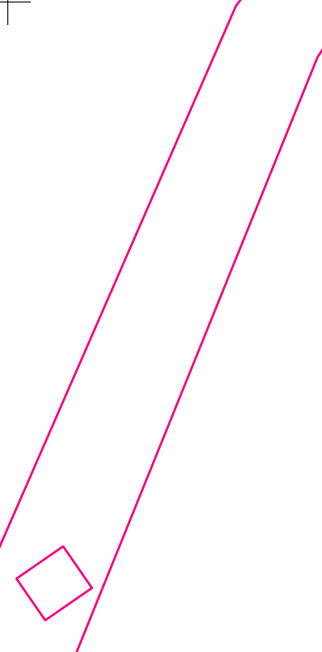
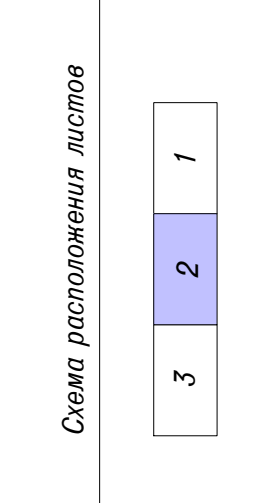
Утверждены
Решением Собрания
депутатов
Казачелокнянского
сельсовета Суджанского
района
Курской области
от « 15 » декабря 2011 г. №47
(с изменениями, утвержденными решением
Собрания депутатов
Казачелокнянского сельсовета
Суджанского района Курской области
от «27» мая 2016 г. № 24)

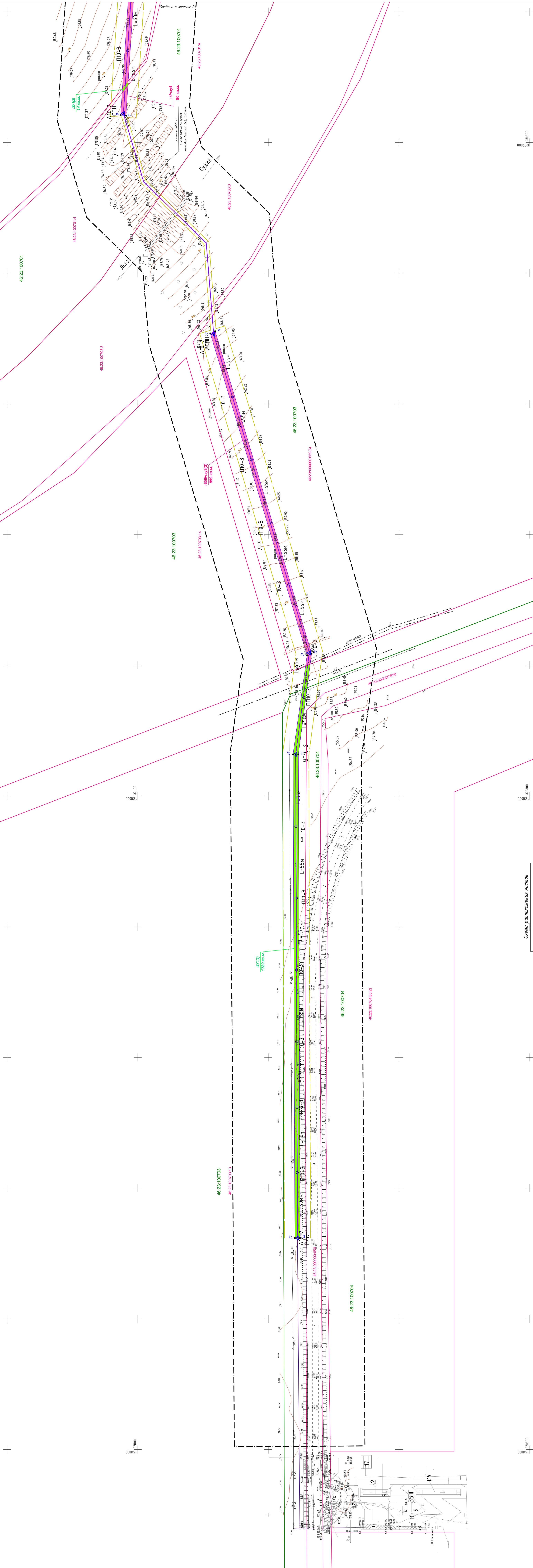


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница сельсовета
 - Граница населенного пункта
- Дороги**
- Автомобильная дорога местного значения
 - Железная дорога
- Водные объекты и сооружения**
- Рек, ручей
 - Плотина, дамба
- Градостроительное зонирование**
- ОД 1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
 - ИТ-1** Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
 - ИТ-2** Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)
 - С-1** Зона специального назначения, связанная с захоронениями (С-1)
 - Р-1** Зоны рекреационного назначения (Р-1)
 - СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
 - СХ-2** Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
 - Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
 - Ин** Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования, ИП)
 - П1** Производственная зона (П1)
- Территории, расположенные за границами населенных пунктов**
- Земли лесного фонда
 - СХ-1** Земли сельскохозяйственного назначения
- Районы распространения общераспространенных полезных ископаемых**
- Песок (участок недр местного значения)

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Шифр: К-17/09-М.П/ПТ2.42			
Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10кВ от ВЛ-10кВ №7312, ПС 110/10 "Малая Локня" для электроснабжения электропринимающих устройств по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский с/с кв. 46.23.100704.52 (0-3114)			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мынаков	09.17	
Директор	Кондаков	09.17	
Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"		Масштаб	Лист
Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования Казачелокнянского сельсовета		Д/м	1
		Листов	1
		ООО "ТИСИЗ-К"	

[illegible]

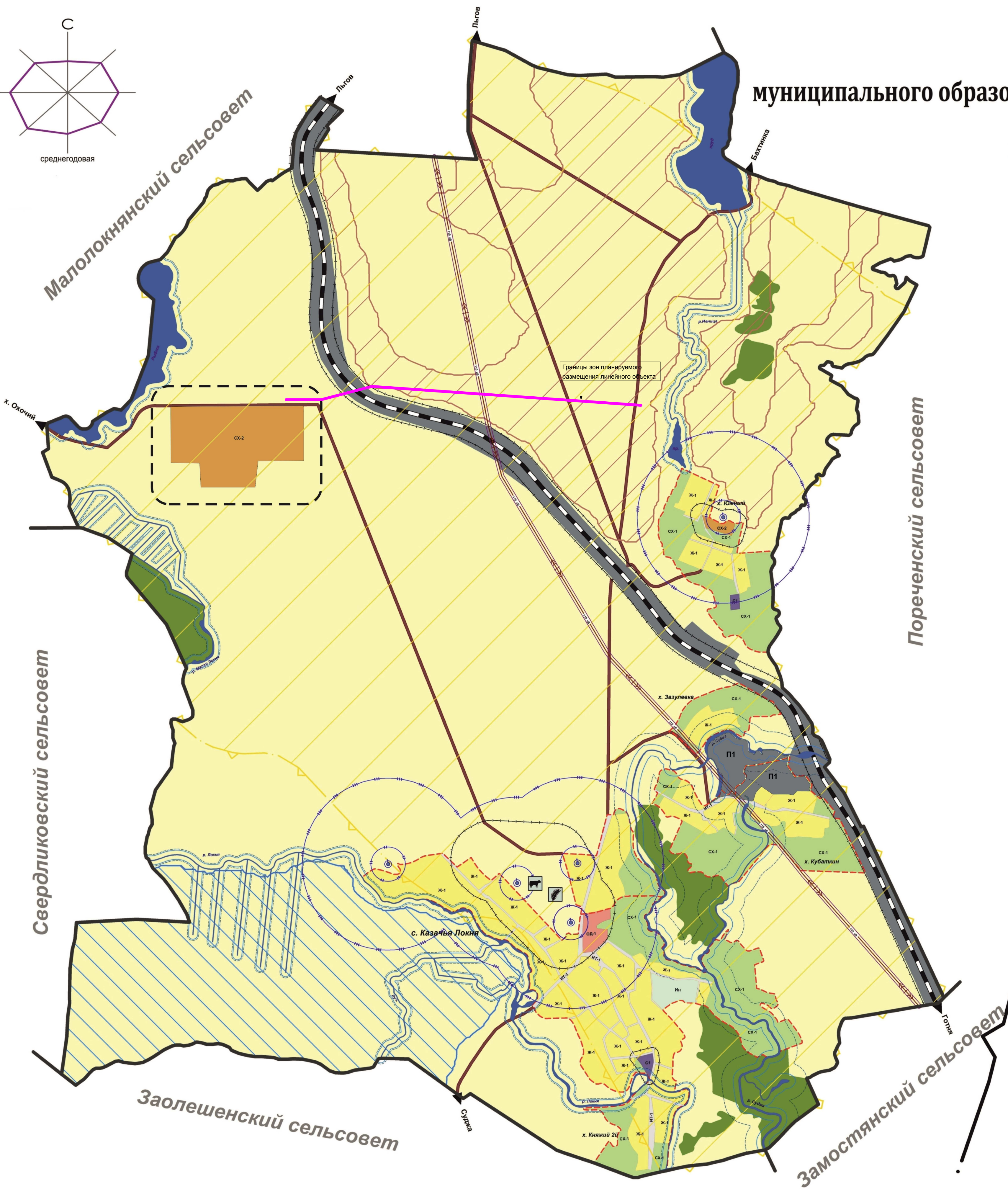
[illegible]

Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Казачелокнянский сельсовет" Суджанского района Курской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

Утверждены
Решением Собрания
депутатов
Казачелокнянского
сельсовета Суджанского
района
Курской области
от «15» декабря 2011 г. №47

(с изменениями, утвержденными решением
Собрания депутатов
Казачелокнянского сельсовета
Суджанского района Курской области
от «27» мая 2016 г. № 24)



Границы

- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

Дороги

- Автомобильная дорога местного значения
- Железная дорога

Градостроительное зонирование

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- ИТ-1 Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
- ИТ2 Зона транспортной инфраструктуры (ИТ2)
- С-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (С-1)
- Р-1 Зоны рекреационного назначения (Р-1)
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Ин Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования, ИН)
- П1 Производственная зона (П1)

Территории, расположенные за границами населенных пунктов

- Земли лесного фонда
- СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Районы распространения общераспространенных полезных ископаемых

- Песок (участок недр местного значения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ограничения использования территорий

- Водоохранная зона
- Зона санитарного разрыва ЛЭП
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона

Сооружения и объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 110 кВ

Сооружения и объекты капитального строительства

- Ферма крупного рогатого скота
- Ток

Водные объекты и сооружения

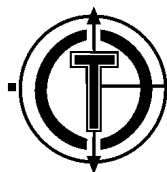
- Река, ручей
- Плотина, дамба

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Граница возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) при ОРА на Курской АЭС
- Граница зоны затопления при весеннем половодье (подтопления поверхностными и грунтовыми водами)
- Границы зон воздействия ЭГП (овражная эрозия, плоскостной смыв, просадки грунтов)
- Границы зоны заражения АХОВ при авариях на подвижном составе (автомобильном транспорте)

- проектируемая трасса линейного объекта

						Шифр: К-17/09-М.П.ПТ2.Ч4			
						Спроектировано ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10кВ от ВЛ-10кВ №7312, ПС 110/10 "Малая Локня" для электроснабжения электроприводных устройств по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский с/с код 46.23.100704.52 (В-3114)			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"			
Директор	Кендраков				09.17	Специя	Масштаб	Листов	
Разработал	Минаков				09.17	П	8/м	1	
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в Казачелокнянском сельсовете			
						ООО "ТИСИЗ-К"			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.*

Пояснительная записка.

2017г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Район работ находится в границах Казачелокнянского сельсовета, Суджанского района, Курской области при не интенсивном движении.

Для проектируемого линейного объекта приняты следующие климатические условия: Район по гололеду – III, район по ветру – III.

Температура воздуха:

Максимальная – +40°C

Минимальная – -35°C

Нормативное скоростной напор ветра – 50 Н/м²

Нормативная толщина стенки гололеда вэ – 20.0 мм

Среднегодовое продолжительность гроз – 80-100ч/год.

Глубина промерзания – 1, 2м.

Степень загрязнения атмосферы – III

Географическое место размещения проектируемого линейного объекта: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет.

Инженерно-геологическая характеристика района:

Рельеф местности представляет собой равнинную поверхность с незначительными перепадами высот. Абсолютные отметки поверхности земли трассы ВЛ-10 кВ составляют 179,23 ... 152,30 м по Балтийской системе высот. Трасса строительства ВЛ-10 кВ имеет уклон рельефа на запад.

Участок изысканий по совокупности инженерно-геологических условий имеет II категорию сложности. Грунты по трассе, состоят из песка и суглинков.

В период дождей и снеготаяния возможен подъем грунтовых вод.

Территория строительства не является сейсмоактивной, не является особо активной в проявлении экзогенных геологических процессов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-17/09-М-ППТ2

Лист
13

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Рассматриваемая территория для размещения ВЛ-10 кВ расположена на землях муниципального образования «Казачелокнянский сельсовет» Курской области.

Маршрут выбора трассы ВЛ-10 кВ обоснован месторасположением близлежащего источника питания ВЛ-10 кВ №7312, доступности трассы исходя из рельефа местности при строительно-монтажных работах. Трасса ВЛ-10 кВ определена камерально по карте, выбрана на местности, заснята инструментально и согласована со всеми заинтересованными организациями.

Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ №7312 составляет – 3193 м,

в том числе кабельная вставка КЛ-10 кВ составляет – 231,5 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена, так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов и согласовано со всеми заинтересованными организациями. Воздушная линия электропередач 10 кВ выполнена с применением провода АС50; вставка КЛ-10 кВ выполнена кабелем АПВП 3х95/16-10.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на проектируемой территории установлена охранный зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранный

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-17/09-М-ППТ2

Лист
14

зоны, информацию о соответствующей сетевой организации.

В постоянное (бессрочное) пользование отводятся земли под ж/б опоры ЛЭП, во временное пользование отводятся земли под воздушную линию электропередач 10 кВ, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов. Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

Размеры площадей, отводимых в постоянное пользование, определены в соответствии с документами:

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-450 кВ № 14278тм-т1;

- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)».

2.2.1 Временный отвод земли.

Строительная полоса ЛЭП представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы шириной 4 метра, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями: колоннами, бригадами, звеньями, выполняется весь комплекс строительства ЛЭП. В том числе:

- основные строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные: погрузка, разгрузка, транспортировка, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др.,

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	К-17/09-М-ППТ2			15

обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - это контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Полоса отвода на участке трассы прокладываемой методом ГНБ не предусматривается.

Земельный участок, предоставляемый для размещения ЛЭП, выделяется из состава земель муниципального образования «Казачнелокнянский сельсовет» и земельных участков сторонних землепользователей, в краткосрочное пользование на период строительства ЛЭП и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии.

Для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ с участком КЛ-10 кВ от ВЛ -10 кВ №7312, ПС 110/10 «Малая Локня» для размещения электроснабжения энергопринимающих устройств» по адресу: Курская область, Суджанский район, Казачелокнянский сельсовет, кад. 46:23:100704:52 (ЮЗ114) временный отвод земли составляет - 11775 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.2.2 Постоянный отвод земель.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами (опоры ЛЭП, КТП).

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.

Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок изымаемый в постоянное (на период эксплуатации) пользование представляет собой минимальный размер земельного участка для установки каждой опоры проектируемой ВЛ-10 кВ, определяемый как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры ЛЭП, выделяются в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

По окончании строительства ЛЭП, все земли возвращаются землепользователям.

2.2.3 Пересечения.

Проектируемый участок ЛЭП пересекает существующие объекты капитального строительства. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. ЛЭП пересекает кабели связи, линии электропередач, автодороги.

Пересечения проектируемой ЛЭП с водными объектами, объектами капитального строительства приведены в ведомости 1.

Ведомость 1. Пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Река	Автодорога/ЖД	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0.4кВ	ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 35 кВ	ЛЭП 110 кВ
-	1/1	1	-	-	2	-	-	1	-	-

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-17/09-М-ППТ2

Лист
17

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							К-17/09-М-ППТ2	Лист
										18
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		