

Протокол №1
заседания комиссии по проведению торгов
по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных
участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения
государственной собственности на землю,
расположенных на территории Суджанского района Курской области

г. Суджа
Курской области

11 марта 2015г.
10-00 час. (время московское)

Присутствовали:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Ковалева Н.Н. | начальник отдела земельных и имущественных отношений
Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и
муниципального имущества Администрации Суджанского
района Курской области, председатель комиссии; |
| 2. Кислица А.В. | ведущий специалист-эксперт отдела земельных и
имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства,
дорожной деятельности и муниципального имущества
Администрации Суджанского района Курской области.
секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------|--|
| 3. Кузмицкий Н.А. | председатель Представительного Собрания Суджанского
района Курской области; |
| 4. Бирюкова И.П. | начальник Финансово-экономического управления
Администрации Суджанского района Курской области; |
| 5. Ходжаева Л.Н. | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный
бухгалтер Администрации Суджанского района Курской
области; |
| 6. Масалова Т.А. | главный специалист-эксперт по правовым вопросам
Администрации Суджанского района Курской области |

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, присутствовали 6 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков. государственная собственность на которые не разграничена, 3 лотами, а именно:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования», кадастровый номер 46:23:200102:846, площадь 160000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область. Суджанский район, Свердликовский сельсовет.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования», кадастровый номер 46:23:200102:848, площадь 208753 кв. м, расположенный по адресу: Курская область. Суджанский район, Свердликовский сельсовет.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования», кадастровый номер 46:23:200503:141, площадь 98372 кв. м, расположенный по адресу: Курская область. Суджанский район, Свердликовский сельсовет.

06.02.2015г. в газете «Суджанские вести» опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона 3 лотами и размещено на официальных сайтах в сети Интернет: <http://sudgar.rkursk.ru>, www.torgi.gov.ru. Постановлением Администрации Суджанского района Курской области от 12.02.2015г. № 148 «О внесении изменений в Постановление Администрации Суджанского района Курской области от 28.01.2015г. № 80» уточнены данные по лоту №3. 20.02.2015г. информация уточнена в официальных для опубликования источниках.

Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет:

Лот № 1: 64719 (шестьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать) рублей.

Лот № 2: 84440 (восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок) рублей.

Лот № 3: 40542 (сорок тысяч пятьсот сорок два) рубля.

Срок договоров аренды вышеперечисленных земельных участков составляет 49 (сорок девять) лет. Земля предоставляется в аренду для сельскохозяйственного производства. Обременения земельных участков отсутствуют.

10.03.2015г. в 16-00 закончен прием заявок на участие в аукционе.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе представлены следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Наименование претендентов, подавших заявки	Адрес	Задаток
1.	1	05.03.2015г.	ООО «Грин Терра»	307424, Курская область, Кореневский район, с. Ольговка	поступил
1.	2	05.03.2015г.	ООО «Грин Терра»	307424, Курская область, Кореневский район, с. Ольговка	поступил
1.	3	05.03.2015г.	ООО «Грин Терра»	307424, Курская область, Кореневский район, с. Ольговка	поступил
2.	1	06.03.2015г.	Некрасов С.А.	Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20	поступил
2.	2	06.03.2015г.	Некрасов С.А.	Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20	поступил
2.	3	06.03.2015г.	Некрасов С.А.	Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20	поступил
3.	1	10.03.2015г.	Харламов В.И.	Курская область, Беловский район, с. Петровы Буды, ул. Советская, д. 65	Не поступил
3.	2	10.03.2015г.	Харламов В.И.	Курская область, Беловский район, с. Петровы Буды, ул. Советская, д. 65	Не поступил
3.	3	10.03.2015г.	Харламов В.И.	Курская область, Беловский район, с. Петровы Буды, ул. Советская, д. 65	Не поступил

К каждой заявке на участие в аукционе ООО «Грин Терра» приложен следующий пакет документов:

- описание документов;
- заявка на участие в аукционе;
- заверенная копия паспорта генерального директора;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия Устава ООО «Грин Терра»;
- нотариально заверенные копии документов: о назначении на должность генерального директора ООО «Грин Терра», о постановке организации на учет в налоговом органе, свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- иные документы, приложенные по усмотрению участника аукциона.

К каждой заявке на участие в аукционе Некрасова С.А. приложен следующий пакет документов:

- опись документов;
- заявка на участие в аукционе;
- нотариально заверенная копия паспорта;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

К каждой заявке на участие в аукционе Харламова В.И. приложен следующий пакет документов:

- опись документов;
- заявка на участие в аукционе;
- нотариально заверенная копия паспорта;
- копия платежного поручения с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Комиссия по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, рассмотрела представленные заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, и приняла решение:

1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам следующих претендентов:

- **ООО «Грин Терра»** (307424, Курская область, Кореневский район, с. Ольговка);
- **Некрасов С.А.** (Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20).

2. Не допустить к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам следующих претендентов:

- **Харламов В.И.** (Курская область, Беловский район, с. Петровы Буды, ул. Советская, д. 65) **по причине не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.**

Внесенный задаток вернуть в установленный действующим законодательством срок.

3. Назначить аукционистом для проведения 16.03.2015г. открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам начальника отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Ковалеву Н.Н.

Голосовали по 1 пункту:

- «за»:

Ковалева Н.Н.
Кислица А.В.
Кузмицкий Н.А.
Бирюкова И.П.
Ходжаева Л.Н.
Масалова Т.А.

- «против»:
- «воздержался»

0
0

Голосовали по 2 пункту:

- «за»:

Ковалева Н.Н.
Кислица А.В.
Бирюкова И.П.

		Ходжаева Л.Н.
		Масалова Т.А.
-	«против»:	0
-	«воздержался»	Кузмицкий Н.А.

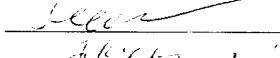
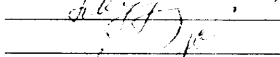
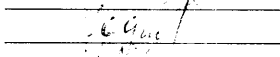
Голосовали по 3 пункту:

-	«за»:	
		Ковалева Н.Н.
		Кислица А.В.
		Кузмицкий Н.А.
		Бирюкова И.П.
		Ходжаева Л.Н.
		Масалова Т.А.
-	«против»:	0
-	«воздержался»	0

Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в Администрации Суджанского района Курской области.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии:

	Ковалева Н.Н.
	Кислица А.В.
	Кузмицкий Н.А.
	Бирюкова И.П.
	Ходжаева Л.Н.
	Масалова Т.А.