

Протокол №1
заседания комиссии по проведению торгов
по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных
участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения
государственной собственности на землю,
расположенных на территории Суджанского района Курской области

г. Суджа
Курской области

13 марта 2015г.
10-00 час. (время московское)

Присутствовали:

1. Ковалева Н.Н. начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области, председатель комиссии;
2. Данилова Л.Н. начальник отдела аграрной политики Управления АПК, экономики, инвестиционной политики и природопользования Администрации Суджанского района Курской области, заместитель председателя комиссии;
3. Кислица А.В. ведущий специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Ходжаева Л.Н. начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Суджанского района Курской области;
5. Масалова Т.А. главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Суджанского района Курской области

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, присутствовали 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, 5 лотами, а именно:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070603:25, площадь 220000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070601:85, площадь 313558 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок за ОАО «СМДК», прилегающий к автомобильной дороге «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной).

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070605:29, площадь 23401 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070101:49, площадь 545000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (район за объездной).

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070602:83, площадь 76307 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок, расположенный вдоль дороги г. Суджа-с. Пушкарное).

13.02.2015г. в газете «Курская правда» опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона 5 лотами и размещено на официальных сайтах в сети Интернет: <http://sudgar.rkursk.ru>, www.torgi.gov.ru.

Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет:

Лот № 1: 63993 (шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто три) рубля.

Лот № 2: 89473 (восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля.

Лот № 3: 7247 (семь тысяч двести сорок семь) рублей.

Лот № 4: 153104 (сто пятьдесят три тысячи сто четыре) рубля.

Лот № 5: 22787 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей.

Срок договоров аренды вышеперечисленных земельных участков составляет 49 (сорок девять) лет. Земля предоставляется в аренду для сельскохозяйственного производства. Обременения земельных участков отсутствуют.

12.03.2015г. в 16-00 закончен прием заявок на участие в аукционе.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе представлены следующие заявки:

№ лота	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование претендентов, подавших заявки	Адрес	Задаток
1	1	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная	поступил
	2	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы	поступил
	3	11.03.2015г.	ООО «Агросил»	307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19	поступил
	4	12.03.2015г.	Некрасов С.А.	Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20	поступил
	5	12.03.2015г.	Голаев В.М.	Чеченская республика, Урус-Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117	поступил
2	1	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная	поступил
	2	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы	поступил
	3	11.03.2015г.	ООО «Агросил»	307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19	поступил
	4	12.03.2015г.	Некрасов С.А.	Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20	поступил
	5	12.03.2015г.	Голаев В.М.	Чеченская республика, Урус-Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117	поступил
3	1	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс	307556, Курская область, Глушковский район, с. Н.	поступил

			«Глушковский»	Мордок, ул. Центральная	
	2	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы	поступил
	3	12.03.2015г.	Голаев В.М.	Чеченская республика, Урус- Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117	поступил
4	1	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная	поступил
	2	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы	поступил
	3	11.03.2015г.	ООО «Агросил»	307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19	поступил
	4	12.03.2015г.	Голаев В.М.	Чеченская республика, Урус- Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117	поступил
5	1	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная	поступил
	2	05.03.2015г.	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы	поступил
	3	11.03.2015г.	ООО «Агросил»	307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19	поступил
	4	12.03.2015г.	Голаев В.М.	Чеченская республика, Урус- Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117	поступил

К каждой заявке на участие в аукционе ООО «Агрокомплекс «Глушковский» приложен следующий пакет документов:

- опись документов;
- заявка на участие в аукционе;
- заверенная копия паспорта генерального директора;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия Устава;
- нотариально заверенные копии документов: о назначении на должность генерального директора, о постановке организации на учет в налоговом органе, о государственной регистрации ЮЛ;
- иные документы, приложенные по усмотрению участника аукциона.

К каждой заявке на участие в аукционе ООО «Агрокомплекс «Олымский» приложен следующий пакет документов:

- опись документов;
- заявка на участие в аукционе;
- заверенная копия паспорта генерального директора;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия Устава;
- нотариально заверенные копии документов: о назначении на должность генерального директора, о постановке организации на учет в налоговом органе, о государственной регистрации ЮЛ;

- иные документы, приложенные по усмотрению участника аукциона.

К каждой заявке на участие в аукционе ООО «Агросил» приложен следующий пакет документов:

- описание документов;
- заявка на участие в аукционе;
- нотариально заверенная доверенность на Иноземцева Д.Е.;
- заверенная копия паспорта Иноземцева Д.Е.;
- нотариально заверенный протокол об избрании управляющего ООО «Агросил»;
- нотариально заверенный приказ о назначении управляющего ООО «Агросил»;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- нотариально заверенная копия Устава;
- нотариально заверенные копии документов: , о государственной регистрации ЮЛ; о постановке организации на учет в налоговом органе;
- иные документы, приложенные по усмотрению участника аукциона.

К каждой заявке на участие в аукционе Некрасова С.А. приложен следующий пакет документов:

- описание документов;
- заявка на участие в аукционе;
- нотариально заверенная копия паспорта;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

К каждой заявке на участие в аукционе Голаева В.М. приложен следующий пакет документов:

- описание документов;
- заявка на участие в аукционе;
- нотариально заверенная копия паспорта;
- копия платежного поручения с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Комиссия по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области, рассмотрела представленные заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, и приняла решение:

1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, следующих претендентов:

- **ООО «Агрокомплекс «Глушковский»** (307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная) – **лоты: 1,2,3,4,5;**
- **ООО «Агрокомплекс «Олымский»** (306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы) - **лоты: 1,2,3,4,5;**
- **ООО «Агросил»** (307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19) - **лоты: 1,2,4,5;**
- **Некрасов С.А.** (Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20) - **лоты: 1,2;**
- **Голаев В.М.** (Чеченская республика, Урус-Мартановский район, с. Рошни-Чу, ул. Заречная, д. 117) - **лоты: 1,2,3,4,5.**

2. Назначить аукционистом для проведения 18.03.2015г. открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, по 5 лотам начальника отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Ковалеву Н.Н.

Голосовали по 1 пункту:

- «за»:

Ковалева Н.Н.
Данилова Л.Н.
Кислица А.В.
Ходжаева Л.Н.
Масалова Т.А.

- «против»:

0

- «воздержался»

0

Голосовали по 2 пункту:

- «за»:

Ковалева Н.Н.
Данилова Л.Н.
Кислица А.В.
Ходжаева Л.Н.
Масалова Т.А.

- «против»:

0

- «воздержался»

0

Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в Администрации Суджанского района Курской области.

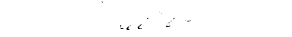
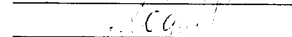
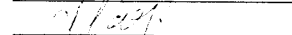
Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Ковалева Н.Н.
 Данилова Л.Н.
 Кислица А.В.
 Ходжаева Л.Н.
 Масалова Т.А.