

Протокол

проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников, по форме подачи заявки, по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

К. 10, д. 3, ул. Ленина, г. Суджа
Курской области

18 марта 2015г.
10-30 час. (время московское)

Присутствовали:

1. Ковалева Н.Н. начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области, аукционист;
2. Данилова Л.Н. начальник отдела аграрной политики Управления АПК, экономики, инвестиционной политики и природопользования Администрации Суджанского района Курской области, заместитель председателя комиссии;
3. Кислица А.В. ведущий специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Бирюкова И.П. начальник Финансово-экономического управления Администрации Суджанского района Курской области;
5. Масалова Т.А. главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Суджанского района Курской области

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, 5 лотами, а именно:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070603:25, площадь 220000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070601:85, площадь 313558 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок за ОАО «СМДК», прилегающий к автомобильной дороге «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной).

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070605:29, площадь 23401 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070101:49, площадь 545000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (район за объездной).

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства»,

кадастровый номер 46:23:070602:83, площадь 76307 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок, расположенный вдоль дороги г. Суджа-с. Пушкарное).

Регистрация участников аукциона состоялась **18 марта 2015 года с 10.00 часов до 10.30 часов** в кабинете № 10 Администрации Суджанского района Курской области по адресу: 307800 Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, д. 3.

Зарегистрированы следующие участники:

- **Участник № 1** - Некрасов С.А. (Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20) - представитель по доверенности от 17.03.2015г. рег. № 1Д-308 Сутормина Г.С. -18.05.2015г. 10 час. 07 мин.;

- **Участник № 2** - ООО «Агросил» (307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19) представитель по доверенности от 11.12.2014г. рег. № 2Д-1229 Иноземцев Д.Е.- 18.05.2015г. 10 час. 10 мин.;

- **Участник № 3** - ООО «Агрокомплекс «Олымский» (306716 Курская область, Касторенский район, пгт Олымский, ул. 20 лет Победы) представитель по доверенности от 19.12.2014г. рег. № 4-3467 Фролов А.О. -18.05.2015г. 10 час. 15 мин.;

- **Участник № 4** - ООО «Агрокомплекс «Глушковский» (307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная) представитель по доверенности от 23.07.2014г. рег. № 2-1816 Бында Е.С. -18.05.2015г. 10 час. 16 мин.

Пунктом 2 Решения Комиссии по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области **назначен аукционист** для проведения 18.03.2015г. открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, по 5 лотам - начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления ЖКХ, строительства, дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Ковалева Н.Н. Аукционист огласил порядок и правила проведения аукциона.

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070603:25, площадь 220000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет. Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **63993 (шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто три) рубля**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы

Шаг	Сумма	Участник №1	Участник №2	Участник №3	Участник №4
1	67192,65	X			
2	70552,28	X			
3	74079,90	X			
4	77783,89	X			
5	81673,09	X			
6	85756,74				X
7	90044,58	X			
8	94546,81	X			
9	99274,15	X			
10	104237,85				X
11	109449,75	X			
12	114922,23	X			
13	120668,35	X			
14	126701,76	X			
15	133036,85				X

16	139688,69				X
17	146673,13	X			
18	154006,78	X			
19	161707,12	X			
20	169792,48	X			
21	178282,10	X			
22	187196,21	X			
23	196556,02				X
24	206383,82	X			
25	216703,01	X			
26	227538,16	X			
27	238915,07	X			
28	250860,82	X			
29	263403,87	X			
30	276574,06	X			
31	290402,76	X			
32	304922,90	X			
33	320169,04	X			
34	336177,50	X			
35	352986,37	X			
36	370635,69	X			
37	389167,47	X			
38	408625,85	X			
39	429057,14	X			
40	450510,00	X			
41	473035,50	X			
42	496687,27	X			
43	521521,64	X			
44	547597,72	X			
45	574977,60	X			
46	603726,48				

*Примечание: знак «X» здесь и далее по тексту – участник аукциона, который первым поднял билет.

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070601:85, площадь 313558 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок за ОАО «СМДК», прилегающий к автомобильной дороге «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной). Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **89473 восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №1	Участник №2	Участник №3	Участник №4
1	93946,65	X			
2	98643,98	X			
3	103576,18	X			
4	108754,99	X			

5	114192,74				X
6	119902,38				X
7	125897,50	X			
8	132192,37				X
9	138801,99	X			
10	145742,09	X			
11	153029,19				X
12	160680,65	X			
13	168714,69	X			
14	177150,42	X			
15	186007,94	X			
16	195308,34	X			
17	205073,75				X
18	215327,44				X
19	226093,81	X			
20	237398,51	X			
21	249268,43	X			
22	261731,85	X			
23	274818,45	X			
24	288559,37	X			
25	302987,34				X
26	318136,70	X			
27	334043,54	X			
28	350745,71	X			
29	368283,00	X			
30	386697,15	X			
31	406032,01	X			
32	426333,61	X			
33	447650,29	X			
34	470032,80	X			
35	493534,44	X			
36	518211,17	X			
37	544121,72		X		
38	571327,81	X			
39	599894,20		X		
40	629888,91		X		
41	661383,36	X			
42	694452,52	X			
43	729175,15	X			
44	765633,91	X			
45	803915,60	X			
46	844111,38	X			
47	886316,95	X			
48	930632,80	X			
49	977164,44	X			

50	1026022,66	X			
51	1077323,79	X			
52	1131189,98	X			
53	1187749,48	X			
54	1247136,96	X			
55	1309493,80		X		
56	1374968,50	X			
57	1443716,92	X			
58	1515902,77		X		
59	1591697,90		X		
60	1671282,80		X		
61	1754846,94		X		
62	1842589,29	X			
63	1934718,75	X			
64	2031454,69		X		
65	2133027,42		X		
66	2239678,79		X		
67	2351662,73		X		
68	2469245,87		X		
69	2592708,16		X		
70	2722343,57		X		
71	2858460,75		X		
72	3001383,79		X		
73	3151452,98				

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070605:29, площадь 23401 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет. Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **7247 (семь тысяч двести сорок семь) рублей**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №3	Участник №4
1	7609,35		X
2	7989,82		X
3	8389,31		

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070101:49, площадь 545000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (район за объездной). Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **153104 (сто пятьдесят три тысячи сто четыре) рубля**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №2	Участник №3	Участник №4
1	160759,20	X		

50	1026022,66	X			
51	1077323,79	X			
52	1131189,98	X			
53	1187749,48	X			
54	1247136,96	X			
55	1309493,80		X		
56	1374968,50	X			
57	1443716,92	X			
58	1515902,77		X		
59	1591697,90		X		
60	1671282,80		X		
61	1754846,94		X		
62	1842589,29	X			
63	1934718,75	X			
64	2031454,69		X		
65	2133027,42		X		
66	2239678,79		X		
67	2351662,73		X		
68	2469245,87		X		
69	2592708,16		X		
70	2722343,57		X		
71	2858460,75		X		
72	3001383,79		X		
73	3151452,98				

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070605:29, площадь 23401 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет. Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **7247 (семь тысяч двести сорок семь) рублей**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №3	Участник №4
1	7609,35		X
2	7989,82		X
3	8389,31		

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070101:49, площадь 545000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (район за объездной). Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **153104 (сто пятьдесят три тысячи сто четыре) рубля**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №2	Участник №3	Участник №4
1	160759,20	X		

2	168797,16			X
3	177237,02	X		
4	186098,87	X		
5	195403,81			X
6	205174,00	X		
7	215432,70			X
8	226204,34	X		
9	237514,56	X		
10	249390,28	X		
11	261859,80			X
12	274952,79	X		
13	288700,43			X
14	303135,45	X		
15	318292,22			X
16	334206,83	X		
17	350917,17			X
18	368463,03	X		
19	386886,18			X
20	406230,49	X		
21	426542,02	X		
22	447869,12			X
23	470262,57	X		
24	493775,70			X
25	518464,49	X		
26	544387,71	X		
27	571607,10			X
28	600187,45	X		
29	630196,82	X		
30	661706,67			

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070602:83, площадь 76307 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок, расположенный вдоль дороги г. Суджа-с. Пушкарное). Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет **22787 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 5% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №2	Участник №3	Участник №4
1	23926,35	X		
2	25122,67	X		
3	26378,80			X
4	27697,74			X
5	29082,63			X
6	30536,76			X
7	32063,60			X
8	33666,78	X		

9	35350,12			X
10	37117,62	X		
11	38973,50			X
12	40922,18			X
13	42968,29	X		
14	45116,70	X		
15	47372,54			X
16	49741,16	X		
17	52228,22			X
18	54839,63	X		
19	57581,61	X		
20	60460,69	X		
21	63483,73			X
22	66657,92	X		
23	69990,81	X		
24	73490,35			X
25	77164,87	X		
26	81023,11			

По результатам торгов победителем признан:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070603:25, площадь 220000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, **Участник № 1** - Некрасов С.А. (Курская область, Суджанский район, с. Гончаровка, ул. Новая, д. 20) по цене **603726,48 руб. в год.**

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070601:85, площадь 313558 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок за ОАО «СМДК», прилегающий к автомобильной дороге «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной), - **Участник № 2** - ООО «Агросил» (307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19) по цене **3151452,98 руб. в год.**

Лот № 3: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070605:29, площадь 23401 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет - **Участник № 4** - ООО «Агрокомплекс «Глушковский» (307556, Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная) по цене **8389,31 руб. в год..**

Лот № 4: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070101:49, площадь 545000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (район за объездной) - **Участник № 2** - ООО «Агросил» (307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19) по цене **661706,67 руб. в год.**

Лот № 5: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства», кадастровый номер 46:23:070602:83, площадь 76307 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет (участок, расположенный вдоль дороги г. Суджа-с. Пушкарное) - **Участник № 2** - ООО «Агросил» (307800 Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 19) по цене **81023,11 руб. в год.**

Аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявки, по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного использования с разрешенным использованием «земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства»,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, 5 лотами признан состоявшимся.

Протокол о результатах торгов составлен в 4 экземплярах, три из которых передаются победителям, а один остается у организатора торгов.

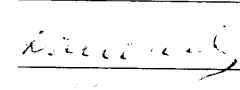
Протокол подписан аукционистом, всеми присутствующими членами комиссии, победителями.

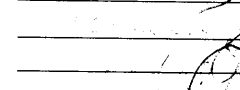
Аукционист

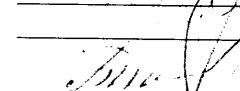
Заместитель председателя
комиссии

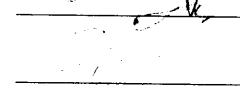
Секретарь комиссии

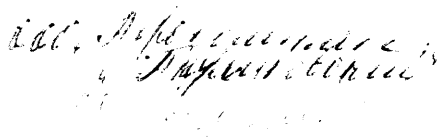

Ковалева Н.Н.

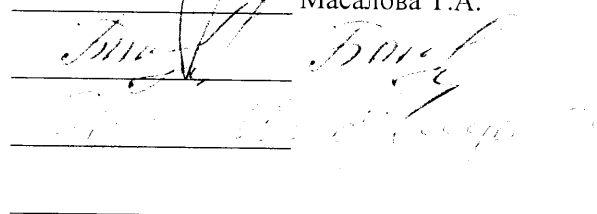

Данилова Л.Н.


Кислица А.В.


Бирюкова И.П.


Масалова Т.А.


Аукционист


Заместитель председателя


Секретарь комиссии