**Государственные услуги Росреестра в электронном виде**

Основной задачей сервисов сайта Росреестра ([**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru))являетсяоказание государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета в электронном виде, что призвано повысить эффективность деятельности Росреестра, сократить время ожидания заявителей, сделать государственные услуги действительно доступными и качественными.

Электронная запись

Заблаговременно записаться на прием к специалистам Кадастровой палаты, выбрав удобную дату и время, можно при помощи электронного сервиса сайта Росреестра «Офисы и приемные», зайдя на который нужно выбрать необходимый регион, район, населенный пункт. В результате будут отображены офисы, обслуживающие выбранную территорию. Затем нужно выбрать вкладку «Предварительная запись на прием», и ввести запрашиваемые сервисом данные: тип очереди, количество заявителей, количество объектов недвижимости, информацию о заявителях и объектах недвижимости. В результате можно будет распечатать талон, подтверждающий факт предварительной записи с указанием внесенных заявителем данных.

Как получить сведения ГКН

Для получения кадастрового паспорта, кадастровой выписки, кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, можно воспользоваться электронным сервисом «Новая форма запроса сведений ГКН», указав необходимые сведения о заявителе, объекте недвижимости, запрашиваемом документе. Запрашиваемый документ будет предоставлен в электронном виде в течение 5 рабочих дней, за исключение кадастрового плана территории (для него установлен отдельный срок – 15 рабочих дней).

Необходимо знать, что электронный документ, заверенный цифровой подписью Кадастровой палаты может быть предоставлен в иные органы и организации, так как является юридически значимым документом.

Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости

При отсутствии в ГКН сведений об объекте недвижимости следует обратиться с заявлением о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет. В этом случае заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. При этом оформить заявление достаточно просто. Нужно всего лишь заполнить предлагаемую форму, указав информацию об объекте недвижимости, месте его нахождения, форме предоставления и способе получения кадастрового паспорта, а также сведения о заявителе. Кроме того, чтобы потом получить информацию о статусе заявления надо обязательно указать электронный адрес заявителя.

Справочная информация в режиме online

Быстро и легко, а главное бесплатно в режиме реального времени получить справочную информацию о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, можно, воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online».

Объект недвижимого имущества можно найти по кадастровому номеру, условному номеру объекта недвижимости или его адресу.

После заполнения в электронном виде формы – запроса отобразится перечень объектов, найденных в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав с указанием информации по объекту недвижимости: его размерах, адресе, кадастровой стоимости, зарегистрированных правах на него и о наличии обременений.

Однако предоставленные данные не имеют юридической силы и носят только информационный характер.